

# Sarasini

## Agenzia Immobiliare

# AGENZIA IMMOBILIARE SARASINI - VESTONE

## 0365 808003 - 333 2004204 - 340 4654231

www.agenziaimmobiliariesarasini.it



**VESTONE**  
Edificio storico in posizione centrale, da ristrutturare. Superficie coperta mq 667, più terreno di 1.330 mq per garage. Struttura portante e copertura in ottimo stato. Info e disegni presso i nostri uffici.  
**Rif 306 Euro 370.000,00**



**PERTICA ALTA** Rustico di montagna ristrutturato, grandi spazi, ideale anche per piccola attività di ricezione o per suddivisione in due appartamenti. Strada, e. elettrica, acquedotto, possibilità di posizionare bombolone gas. Bosco e prato mq 43.000. **Rif 310 Info in ufficio**



**ROE' VOLCIANO** Comodo ai servizi, appartamento termoautonomo: cucina abitabile, soggiorno con stufa, due camere, ripostiglio, bagno. Balcone. Cantina, autorimessa, p. auto in corte chiusa. No residence, no piscina, ideale prima casa. **Rif. 290 Euro 150.000,00**

**VESTONE** Villa singola in ottima posizione soleggiata e tranquilla, giardino 200 mq ca. Ampia la zona giorno, 3 camere con balconi e terrazze, 3 bagni, grande anche l'interato. 2 autorimesse doppie (per 4 auto). Impianto di condizionamento e allarme, finiture generali di alto livello. **Rif 308 Trattative riservate**

**SABBIO CHIESE (Clibbio)** Nuova casa indipendente suddivisa in 3 appartamenti. Due trilocali finiti, più mansarda di 80 mq da finire. Area pertinenziale con posti/box auto. Ideale investimento o per più famiglie. **Rif 252 Euro 268.000,00**

**BAGOLINO** Cerreto In località turistica, a 900 mt s.l.m., appartamento termoautonomo al p. terra con soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio. Ideale casa vacanze, sia estive che invernali, piste a pochi km. **Rif. 309 Euro 98.000,00**

**PERTICA BASSA** Levrage Casa indipendente cielo terra composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno. Da ristrutturare. **Rif 291 Euro 72.000,00**

**VESTONE Mocenigo** Appartamento termoautonomo con ingresso indipendente: soggiorno con fuoco, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, balconi, grande autorimessa, cantina. **Rif. 316 Euro 158.000,00**

**PERTICA ALTA** Livemmo Appartamento di testa con soggiorno, a. cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazza, giardino esclusivo. Completamente arredato. Ottimo stato. Magnifica vista. **Affare !!! Rif. 230 Euro 115.000,00**

**VESTONE** Bar in zona centrale, di circa 60 mq, con piccolo plateatico esterno. Ideale per conduzione familiare ... **AFFARE!!!! Info in ufficio.**

**VESTONE Nozza** In posizione dominante casa completamente indipendente di 250 mq ca, suddivisa in due appartamenti. Un bilocale al piano primo ed un quadrilocale al secondo. Grande terreno di pertinenza, giardino. **Rif 286 Euro 246.000,00**



**ANFO** Villa indipendente con splendida vista lago, composta da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, cantina, terrazza. Giardino, portico. Condizioni buone. Ideale casa vacanze. **Rif 303 Euro 199.000,00**



**VESTONE (Mocenigo) AFFARE!!** Appartamento al piano primo con soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due balconi, garage, cantina, orto. Buone condizioni. Abitabile da subito. Mq 97 ca. Balconi 9mq + 4mq. **Rif. 317 Euro 120.000,00**



**PROVAGLIO V.S. Cesane** - 5 min. da Barghe. Grande casa ind.te cielo terra ristrutturata, 136 mq ca calpestabili: soggiorno con angolo cottura, tre camere grandi, disimpegno, tre bagni, autorimessa, due terrazze, posizione soleggiata. **Affare!!!! Rif 314 Euro 99.000,00**

## SERVIZI

Se hai bisogno di:

- Perizie su case, terreni
- Gestione locazioni
- Pratiche di Successione
- Accatastamenti
- Certificati energetici

Rivolgiti al nostro ufficio, chiedi un appuntamento ed un preventivo gratuito.

In collaborazione con professionisti abilitati

## ACQUISTO TERRENI IN BRASILE

Investimenti a partire da Euro 15.000,00

- Assistenza tramite nostro ufficio direttamente in Brasile.
- Serietà, affidabilità e trasparenza su tutte le operazioni necessarie.
- Realtà in forte sviluppo con notevoli prospettive di guadagno.

## APPARTAMENTI

<b>VESTONE</b> Ultimi bilocali, termoautonomi, con giardino od al piano primo con balconi. Tutti con autorimessa. <b>Da Euro 79.000,00</b>	<b>VESTONE</b> In centro, comodo ai servizi, termoautonomo, in ottime condizioni: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, rip., balcone, cantina. Con ascensore. <b>Rif. 307 Euro 156.000,00</b>
<b>BARGHE</b> Al piano primo composto da soggiorno con fuoco, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta singola. Termoautonomo, garage. <b>Rif. 249 Euro 90.000,00</b>	<b>CIMEGO (Tn)</b> Posizione centrale, nuova ristrutturazione di tre appartamenti termoautonomi, bi-trilocali a partire da € 75.000,00. Buone finiture. Ideali per vacanza o abitazione primaria. <b>AFFARE!!!! Rif 304</b>
<b>VESTONE Mocenigo</b> App.to termoautonomo, zona soleggiata: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, balconi, garage, cantina. Condizioni ottime, doppi vetri, bagno appena rifatto, caminetto e stufa. <b>Rif. 302 Euro 149.000,00</b>	<b>VESTONE Capparola</b> Appartamento di 110 mq ca, con grande soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, grande terrazza esposta al sole tutto il giorno. Autorimessa. <b>Rif 244 Euro 145.000,00</b>

# GARDA DOMIZIL

IMMOBILIEN AM GARDASEE - MEDIAZIONI IMMOBILIARI

 <b>SAN FELICE</b> porzione di casa antica con giardinetto. 3 locali, taverna, ampio sottotetto da recuperare interessante <b>220.000 Euro</b>	 <b>SALÒ VICINANZE,</b> in pos.collinare con stupenda vista lago villa sing. con giardino e piscina 3 camere, 2 bagni, ampio sogg. con terrazza, portici, taverna, ott. finiture <b>590.000 Euro</b>
 <b>FASANO</b> - interessante ATTICO per DUE con terrazza vista lago. 50 metri dalla spiaggia, arredato nuovo, bella zona residenziale <b>145.000 Euro</b>	 <b>SOIANO</b> graziosa villetta indipendente per famiglia con portici, terrazze vista lago, 500 qm di terreno, ampi spazi <b>450.000 Euro Interessante !</b>

WIR SPRECHEN DEUTSCH/ENGLISH  
I - 25080 PUEGNAGO - VIA PROVINCIALE, 13 - TEL. 348.7155755 TEL. 0365.521045  
E-MAIL: INFO@GARDADOMIZIL.IT - WWW.GARDADOMIZIL.IT

**Salò' Centro** vendesi bilocale vista lago in cascina ristrutturata, completo di garage, cantina, ascensore, cortile comune e arredo.

335.6123411 - 0365.20433

# IMMOBILIARE LAGO DI GARDA

**SALO' Via Umberto I, 14**  
**Tel. 0365.522059 Cell. 347.2991976**  
**www.immobiliarelagodigarda.it**

<b>VILLANUOVA S/C</b> vendo porzione di casa cielo terra mq 90; sogg., cucina, 2 bagni, 2 camere, cantinetta e vano uso ripostiglio. casa ristrutturata nel 2006, zona centrale comoda tutti i servizi a 3 km dal lago di Garda. <b>Euro 135.000 rif. 95</b>	<b>MUSCOLINE (BS)</b> vendo VILLA singola mq 260 + sottotetto utilizzabile come mansarda su lotto di terreno di 800 mq, impianti rifatti, serramenti in legno con doppio vetro. Da sistemare esternamente. Zona tranquilla. <b>Euro 349.000 rif. 324</b>
<b>VISTA LAGO BELLISSIMA,</b> vendo VILLA a 3 km da SALO', villa di mq 280 su due piani parzialmente da sistemare con 2.000 mq di giardino. Zona tranquilla. <b>Euro 675.000 rif 179</b>	<b>VOBARNO (BS)</b> in nuovo bellissimo residence senza piscina, VENDO BILOCALE mq 85 commerciali: salone con angolo cottura e terrazzo vivibile, angolo caldaia, bagno, camera matrim. con balcone e posto auto numerato coperto. <b>Euro 89.000 rif. 261</b>
<b>ROE VOLCIANO</b> loc. TORMINI, 2 km dal LAGO DI GARDA vendo casa cielo terra mq 310 su due piani, così disposta: grande salone con camino, cucina separata, 2 locali uso ripostiglio, 4 camere matrimoniali, 3 bagni grandi con finestra, giardino privato e box per 2 auto. Casa ristrutturata di recente con finiture in marmo Botticino e stucco veneziano. ZONA TRANQUILLA E COMODA A TUTTI I SERVIZI a 2 km da SALO'. <b>AFFARE Euro 450.000 rif 260</b>	<b>SALO' CENTRALISSIMO</b> A 30 metri dal LAGO, vendo APPARTAMENTO mq 65 ristrutturato di recente (come nuovo) Ampio salone, cucinotto separato, bagno con finestra, camera matrim., cantina, termoautonomo e senza spese condominiali. ZONA CENTRALISSIMA COMODA A TUTTI I SERVIZI A DUE PASSI DAL LAGO. <b>Euro 179.000 rif 230</b>
<b>PUEGNAGO D/G VISTA LAGO STUPENDA,</b> in bellissimo residence con 3 piscine vendo appartamento con soppalco di mq 80; soggiorno con terrazzo vista lago, angolo cottura, bagno, 2 camere matrimoniali di cui una con loggia, soffitto con travi di legno a vista, termoautonomo, posto auto interno e piccolo giardino privato. Zona BELLISSIMA e tranquilla a 5 MINUTI DAL LAGO DI GARDA. <b>Euro 179.000 rif 335</b>	<b>GARDONE RIV.</b> centralissimo a 50 metri dal LAGO di GARDA in residence di 15 unità ristrutturato nel 2000 vendo BILOCALE ARREDATO P.T.: sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrim., cantina, termoautonomo, comodo a tutti i servizi. <b>Euro 139.000 rif. 293</b>
<b>AFFARE PUEGNAGO D/G,</b> in nuova ristrutturazione, vendo appartamento mq 115 commerciali P.T. superficie mq 105+20 mq di portico. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. <b>Euro 130.000 rif. 302</b>	<b>MANERBA D/G</b> vendo SPLENDIDA VILLA SINGOLA DI MQ 300 con elegante PISCINA a bordo sfioro su lotto di 1.000 mq, VILLA così descritta: salone, cucina, 4 camere, 4 bagni, 2 porticati, taverna, lavanderia, riscaldamento a pavimento, condizionamento, pannelli solari e fotovoltaico, impianto di allarme, vetrate antisfondamento, irrigazione giardino automatica, finiture di pregio con parquet, soffitto legno a vista, stucco veneziano, a 10 minuti dall'autostrada. <b>Euro 899.000 rif. 250</b>
<b>TOSCOLANO MADERNO</b> loc. MACLINO VISTA LAGO STUPENDA in NUOVO RESIDENCE con PISCINA di 14 unità, vendo ultimi appartamenti bilocali e trilocali varie metrature, ottime finiture interne ed esterne. ZONA TRANQUILLA E DI GRANDE PREGIO CON VISTA TOTALE SUL LAGO DI GARDA. <b>da Euro 199.999 rif 99</b>	<b>SALO' VENDO QUADRILOCALE</b> MQ 110 con cantina e posto auto a 500 metri dal LAGO e a 200 metri dal centro in condominio di 9, con piccola vista lago di Garda, grande salone con piccolo terrazzo, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, locale disimpegno, secondo e ultimo piano, no ascensore, poche spese condominiali. Zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. <b>Euro 200.000 rif 146</b>
<b>TOSCOLANO MADERNO</b> a 100 metri dal LAGO, in nuovo residence con piscina, vendo bellissima mansarda mq 134 commerciali con possibilità di fare soppalco; salone con terrazzo, cucina, 3 camere, bagno-terrazzo mq 13, 15-cantina e box. ZONA DI GRANDE PREGIO COMODA A TUTTI I SERVIZI. <b>Euro 300.000 RIF 122</b>	<b>GARDONE RIVIERA VISTA LAGO BELLISSIMA</b> A 150 METRI DAL LAGO vendo VILLA singola MC 600 con grande terrazzo vista lago e balconata che fascia metà casa su lotto di terreno di mq 500. Zona di pregio tranquilla comoda a tutti i servizi. <b>Euro 590.000 rif 279</b>
<b>POLPENAZZE D/G</b> vendo nuova VILLA singola mq 290 commerciali su lotto di terreno di mq 510, riscaldam. a pavimento, aspiratore centrale, marmi 1 qualità, parchet nella zona notte, stucco veneziano, GIARDINO con innaffiatura e illuminazione automatica. Zona comoda a tutti i servizi. <b>Euro 589.000 rif. 304</b>	<b>VILLANUOVA S/C,</b> a 5 minuti da LAGO di GARDA in NUOVA RISTRUTTURAZIONE di 5 appartamenti, vendo ultimo appartamento BILOCALE con cantina, ottime finiture, termoaut., no spese condominiali. ZONA TRANQUILLA E COMODA A TUTTI I SERVIZI. <b>Euro 85.000 rif 106</b>
<b>SALO' VISTA LAGO FAVOLOSA</b> a 50 metri dal LAGO vendo appartamento mq 110 con 3.500 mq di giardino privato; salone, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazzo vista lago mq 40, piano unico, 3 posti auto di proprietà, SPIAGGIA PRIVATA. <b>Euro 650.000 rif. 318</b>	<b>GARDONE RIVIERA loc. FASANO (BS)</b> VISTA LAGO FAVOLOSA, 50 METRI DAL LAGO e dalla SPIAGGIA in casa con 6 appartamenti ristrutturata nel 2006, vendo ultimi 3 appartamenti di varie metrature. <b>Da Euro 370.000 rif 259</b>
	<b>SAREZZO (BS)</b> in condominio di 37 appartamenti VENDO MONOLOCALE al 2° ed ultimo piano, senza ascensore, TERMOAUTONOMO, SPESE COND. Euro 25 mese. ZONA CENTRALE E COMODA A TUTTI I SERVIZI. <b>AFFARE: OTTIMO INVESTIMENTO PER AFFITTARE a Euro 300/350 mensili. Eu 25.000 rif 172</b>