



**AGENZIA IMMOBILIARE SARASINI - VESTONE**  
**0365 808003 - 333 2004204 - 340 4654231**  
**www.agenziaimmobiliariesarasini.it**



**VESTONE**  
 Edificio storico in posizione centrale, da ristrutturare. Superficie coperta mq 667, più terreno di 1.330 mq per garage. Struttura portante e copertura in ottimo stato. Info e disegni presso i nostri uffici.  
**Rif 306 Euro 370.000,00**



**PERTICA ALTA** Rustico di montagna ristrutturato, grandi spazi, ideale anche per piccola attività di ricezione o per suddivisione in due appartamenti. Strada, e. elettrica, acquedotto, possibilità di posizionare bombolone gas. Bosco e prato mq 43.000. **Rif 310 Info in ufficio**



**ROE' VOLCIANO** Comodo ai servizi, appartamento termoautonomo: cucina abitabile, soggiorno con stufa, due camere, ripostiglio, bagno. Balcone. Cantina, autorimessa, p. auto in corte chiusa. No residence, no piscina, ideale prima casa. **Rif. 290 Euro 150.000,00**

**VESTONE** Villa singola in ottima posizione soleggiata e tranquilla, giardino 200 mq ca. Ampia la zona giorno, 3 camere con balconi e terrazze, 3 bagni, grande anche l'interrato. 2 autorimesse doppie (per 4 auto). Impianto di condizionamento e allarme, finiture generali di alto livello. **Rif 308 Trattative riservate**

**SABBIO CHIESE (Clibbio)** Nuova casa indipendente suddivisa in 3 appartamenti. Due trilocali finiti, più mansarda di 80 mq da finire. Area pertinenziale con posti/box auto. Ideale investimento o per più famiglie. **Rif 252 Euro 268.000,00**

**BAGOLINO** Cerreto In località turistica, a 900 mt s.l.m., appartamento termoautonomo al p. terra con soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio. Ideale casa vacanze, sia estive che invernali, piste a pochi km. **Rif. 309 Euro 98.000,00**

**PERTICA BASSA** Levrage Casa indipendente cielo terra composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno. Da ristrutturare. **Rif 291 Euro 72.000,00**

**SABBIO CHIESE** Villa a schiera con giardino. Cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, autorimessa, cantina, taverna. **Euro 225.000,00**

**PERTICA ALTA** Livemmo Appartamento di testa con soggiorno, a. cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazza, giardino esclusivo. Completamente arredato. Ottimo stato. Magnifica vista. **Affare !!! Rif. 230 Euro 115.000,00**

**VESTONE** Bar in zona centrale, di circa 60 mq, con piccolo plateatico esterno. Ideale per conduzione familiare ... **AFFARE!!!! Info in ufficio.**

**VESTONE Nozza** In posizione dominante casa completamente indipendente di 250 mq ca, suddivisa in due appartamenti. Un bilocale al piano primo ed un quadrilocale al secondo. Grande terreno di pertinenza, giardino. **Rif 286 Euro 246.000,00**



**ANFO** Villa indipendente con splendida vista lago, composta da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, cantina, terrazza. Giardino, portico. Condizioni buone. Ideale casa vacanze. **Rif 303 Euro 199.000,00**



**VESTONE - Mocenigo** Appartamento termoautonomo in zona soleggiata: cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due balconi, garage, cantina. Condizioni ottime, doppi vetri, bagno appena rifatto, caminetto e stufa. Ideale prima casa. **Rif 302 Euro 149.000,00**



**IDRO** Appartamento termoautonomo in zona molto tranquilla, composta da soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno, balcone, giardino, autorimessa doppia. Ideale prima casa. **Rif 301 Euro 165.000,00**

**SERVIZI**

Se hai bisogno di:

- Perizie su case, terreni
- Gestione locazioni
- Pratiche di Successione
- Accatastamenti
- Certificati energetici

Rivolgiti al nostro ufficio, chiedi un appuntamento ed un preventivo gratuito.

In collaborazione con professionisti abilitati

**ACQUISTO TERRENI IN BRASILE**

Investimenti a partire da Euro 15.000,00

- Assistenza tramite nostro ufficio direttamente in Brasile.
- Serietà, affidabilità e trasparenza su tutte le operazioni necessarie.
- Realtà in forte sviluppo con notevoli prospettive di guadagno.

**APPARTAMENTI**

**VESTONE** Ultimi bilocali, termoautonomi, con giardino od al piano primo con balconi. Tutti con autorimessa. **Da Euro 79.000,00**

**BARGHE** Al piano primo composto da soggiorno con fuoco, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta singola. Termoautonomo, garage. **Rif. 249 Euro 90.000,00**

**VESTONE Mocenigo** App.to termoautonomo, zona soleggiata: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, balconi, garage, cantina. Condizioni ottime, doppi vetri, bagno appena rifatto, caminetto e stufa. **Rif. 302 Euro 149.000,00**

**VESTONE** In centro, comodo ai servizi, termoautonomo, in ottime condizioni: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, rip., balcone, cantina. Con ascensore. **Rif. 307 Euro 156.000,00**

**CIMEGO (Tn)** Posizione centrale, nuova ristrutturazione di tre appartamenti termoautonomi, bi-trilocali a partire da € 75.000,00. Buone finiture. Ideali per vacanza o abitazione primaria. **AFFARE!!!! Rif 304**

**VESTONE Capparola** Appartamento di 110 mq ca, con grande soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, grande terrazza esposta al sole tutto il giorno. Autorimessa. **Rif 244 Euro 145.000,00**

**CASTIGLIONE FINANZIAMENTI**

**Prestiti personali**  
 a tutte le categorie fino a 30.000 Euro  
 Servizio rapido e senza spese aggiuntive

---

**Finanziamenti a dipendenti e pensionati**  
 anche con problemi o prestiti respinti

---

**Mutui casa fino al 100% Leasing**

---

**Contatti e Informazioni**  
**Tel. 0376.670031**  
**Fax 0376.1850953**  
**Cell. 334.9138363**

**CASTIGLIONE FIN**  
**SOLUZIONI FINANZIARIE**  
 ZERO SPESE DI CONSULENZA

Via Ascoli, 7 - Castiglione delle Stiviere (Mn)  
 150 mt dal parcheggio dell'ufficio postale

**FOGLI INFORMATIVI DISPONIBILI IN AGENZIA**

Castiglione Fin U.I.C A23635

**VIVA Immobili & Servizi**

**Cabra Geometra Paolo**  
 Via Bostone, 2/s  
 (sopra i poliambulatori)  
 Villanuova s/C - BS  
 Uff. 0365 374823  
 Cell. 346 0213088

**VILLANUOVA:** In una strada poco trafficata, circondata da altre ville sorge una singolare **Villa con giardino di 1.000 mq.** La posizione è unica, vicino a tutto e pure tranquillissima. Dispone di 160 mq. su unico piano oltre ad 80 mq. seminterrati. **Si valutano offerte.**

**GARGNANO VISTA LAGO:** unica nel suo genere con 1.000 mq. di giardino pianeggiante, **villetta singola** su unico piano a solo 1 km. dalla statale. La villetta è già libera, necessita di manutenzione ordinaria ed è possibile un aumento volumetrico. **Euro 390.000**

**VILLANUOVA:** spazioso **trilocale** con **doppio bagno**; posto al 1° e ultimo piano di elegante palazzina, ingresso indipendente con piccola aiuola, **caminetto** in soggiorno, balconi e loggiato, 2 camere, doppio box con angolo lavanderia e doccia. **Euro 166.000**

**SALO':** in posizione residenziale e comoda ai servizi **vera villa singola** di oltre mq. 100 per piano su un lotto di oltre mq. 650. Gli interni, perfettamente tenuti, sono disposti in modo razionale e finiti pregevolmente. Molto particolare e d'effetto la **stube** in salotto. **Euro 500.000**

**VILLANUOVA:** vicino al centro, in zona tranquilla, al sole, **trilocale** ristrutturato, finiture di pregio, **2 camere grandi**, caminetto funzionante, posto auto libero, **vendesi completamente arredato con mobili di gusto e qualità solo a Euro 156.500**

**VISTA LAGO - PRANDAGLIO:** in un piccolo e carinissimo residence con piscina piccolo **villino bilocale di testa** con tanto giardino privato, barbecue, portico vivibile, terrazzo e 2 posti auto esclusivi. La casa è completamente arredata. **Euro 179.000**

**PREVALLE:** Al 1° piano di recentissima palazzina **ampio trilocale** con terrazzo coperto vivibile e balcone. Il garage è doppio e con lavanderia. **Le camere sono entrambi grandi e comode.** Molto ben tenuto, zona tranquillissima, possibilità anche di acquistare gli arredi. **Euro 150.000**

**VILLANUOVA:** appartamento totalmente rifatto con cucina separata, soggiorno con balcone, bagno spazioso e 3 camere comode. Finiture interne molto belle e porte con inserti in vetro disegnato. Cantina e posto auto. Parzialmente arredata **a soli Euro 165.000**

**CAPANNONI - UFFICI - NEGOZI:** in zona Villanuova Gavardo vendesi o affittasi diversi locali per le più svariate attività. Varie sono le metrature proposte e varie pure le posizioni. Ce n'è per tutte le esigenze e di tutti i prezzi. **Info in ufficio**