

**www.nordimmobiliare.it**  
desenzano@nordimmobiliare.it

**NRD**  
**NORDIMMOBILIARE** Tel. 335.8451097

**Sicuri con Noi**



**DESENZANO**

bellissimo appartamento in contesto molto raffinato, di sole 4 unità, a piano terra con patio esterno che affaccia sul giardino comune: soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale con bagno privato, seconda camera con ulteriore bagno e ripostiglio/lavanderia. Tramite scala interna ci si accede alla taverna, doppio box Classe C - 62

**Euro 420.000,00 Rif. 11663**



**RIVOLTELLA**

in residence con piscina a pochi passi dal lago e dal centro trilocale d'angolo a piano terra con giardino privato sui due lati; composto da ingresso soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale, camerata, bagno, servizio con lavanderia, ripostiglio grande portico, garage doppio Classe F-208,27

**Euro 240.000,00 Rif. 11621**

**LONATO**

in frazione Centenaro in posizione centrale cedessi bar tabacchi con tutti gli arredi e attrezzature dispone di banco bar con tavoli zona vendita tabacchi, plateatico esterno chiuso a door invernale soletta eventi bagno disabili e bagno di servizio nuovo contratto di locazione 6 + 6 canone annuale 12.000,00 - Classe G - 128,02

**Euro 115.000,00**

**DESENZANO**

zona periferica ma ben servita in recente palazzina appartamento trilocale di circa mq 70 al piano primo composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due camere bagno due terrazzi, posto auto coperto. Classe F - 133

**Euro 165.000,00 Rif. 11425**

**PADENGHE**

in centro al paese porzione immobiliare cielo terra da ristrutturare e recuperare il sottotetto disposto su 3 piani: ingresso soggiorno cucina al piano terra 2 camere bagno al piano primo sottotetto open space e cantina di mq 40 al piano interrato. Non necessita di certificazione energetica

**Euro 80.000,00 Rif. 11356**

**VACCAROLO**

in residence con piscina e tennis, ma adatto anche come prima abitazione piccolo trilocale d'ultimo piano d'angolo composto ingresso soggiorno con cucina a vista camera matrimoniale camera singola bagno con finestra, balcone termocautonomo climatizzato classe G - 368

**Euro 125.000,00 Rif. 11264**

**LOCAZIONI**

**DESENZANO**

zona San Zeno grande negozio di circa mq 180 con 2 vetrine e due ingressi due servizi riscaldamento con caldaia e raffreddamento con pompa di calore in palazzina commerciale residenziale grande parcheggio

Classe G - 281  
**nuovo contratto 6 + 6 canone mensile euro 2150 + iva**  
Rif. 11662

**DESENZANO**

fronte via di forte passaggio che unisce il centro a Sirmione con proprio parcheggio privato affittasi negozio di circa mq 70 con doppi servizio di cui 1 per disabili già predisposto per eventuale piccolo bar Nuovo. NON NECESSITA DI CERTIFICAZIONE

**Nuovo contratto commerciale 6 + 6 ottimo inizio di canone richiesto euro 1000 mensile riferimento**  
Rif. 11583

**PADENGHE**

in bifamiliare disponiamo di alloggio al piano rialzato circa mq 160 arredato con proprio giardino privato di circa mq 200 così suddiviso ingresso soggiorno, cucina in muratura 3 camere da letto due bagni terrazzo di circa mq 20 al piano sottostante 1 camera con bagno/lavanderia, due posti auto scoperti contratto annuale. CLASSE G - 378,00

**Euro 1500,00 mensili**  
Rif. 11407

**DESENZANO**

fronte statale con grande parcheggio laboratorio / magazzino con accatastamento commerciale di circa mq 150 adatto a qualsiasi attività con laboratorio e vendita al minuto

**contratto commerciale canone mensile euro 1000**  
Rif. 11325

**SPURGHI AUTORIZZATI LAGO DI GARDA**  
**SAUBERUNGEN AUTORISIERTEN GARDA SEE**

**SPURGO FOSSE BIOLOGICHE E POZZI NERI**  
**PULIZIA TUBAZIONI E FOGNATURE**  
**PULIZIA FOSSE, POMPE E POZZETTI**  
**PULIZIA TUBAZIONI CUCINA E SERVIZI IGIENICI**  
**LAVORI MOLTO ECONOMICI ED IMMEDIATI**  
**INTERVENTI NOTTURNI E FESTIVI**

TEL. 333 4393642 SIG. BRUNO  
TEL. 346 0928143 SIG. ALBERTO  
Skype: Spurghi

**BUONO SCONTO 20% DA CONSERVARE**

info@spurghiautorizzatilagodigarda.it  
**PREVENTIVI GRATUITI SENZA IMPEGNO DA PARTE VOSTRA**

**PROMOZIONE CONTROLLO E MANUTENZIONE CALDAIA**

Valido per una sola caldaia Valido nel raggio di 15 km da Salò. Il check-up comprende:  
• pulizia del bruciatore • analisi dei fumi e della combustione  
• controllo di sonde e termostati • rilascio del rapporto di controllo di efficienza energetica con rilascio del bollino verde IVA ESCLUSA

**OFFERTA! CALDAIA A CONDENSAZIONE COMPLETA DI LIBRETTO**  
RIFACIMENTO BAGNI CHIAVI IN MANO  
IMPIANTI IRRIGAZIONE  
CHIEDI UN PREVENTIVO

**SALÒ** Viale Bossi, 20/A **MITROVI ANCHE A GARGNANO**  
info@castellinitermoidraulica.com  
castellinitermoidraulica f  
Tel. -39.335.5936344 Fax -39.0365.42680  
**www.castellinitermoidraulica.com**

**Castellini Luciano**  
TERMOIDRAULICA



**La soffiata**  
0365.522631

DA OLTRE 25 ANNI SIAMO SULLA CRESTA DELL'ONDA  
NON AFFIDARE LA TUA COMUNICAZIONE AL CASO

- PUBBLICITA'
- STAMPE
- GRAFICA
- ADESIVI PER AUTO E VETRINE
- IMMAGINI AZIENDALI